

# MITBEWOHNENDE GESUCHT

für behindertengerechte Wohnung ———

**Adresse:** Wolfgang - Heinze - Straße 29



## GESAMTFLÄCHE:

170 m<sup>2</sup>

Die Wohnung  
besteht aus  
4 WBS-Wohnungen

- pro Zimmer ca. 23,15 m<sup>2</sup>
- eigenes Badezimmer
- eigene Küche
- Gemeinschaftswohnküche
- Loggia
- Assistenzzimmer

Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG



## Das WG-Leben:

Küche, das Wohnzimmer und die Loggia teilen sich alle Mitbewohnenden. Das Assistenzzimmer ist zusätzlich Teil der Wohnung. Damit hat jede Person **ca. 42,4 m<sup>2</sup>** zur Verfügung.

Gesucht wird eine sprechende und laufende Person, damit Synergien mit dem Mitbewohnern entstehen können.

Bisher wollen **Louis, Jonas und Arjen** in die Wohnung ziehen und suchen noch eine **Mitbewohnende (m/w/d)**.



**Louis** ist 20 Jahre alt und geht jeden Tag als nonverbaler Rollstuhlfahrer in das Förder- und Betreuungsbereich der Lebenshilfe e.V. „Du kannst mir jedes Geheimnis anvertrauen. Ich lächle und zeige mit den Augen, wie sehr ich mich freue, da mit dir zu sein und diesen Augenblick zu genießen. Soweit meine degenerative Krankheit es zulässt, mache ich alles gerne mit.“



**Jonas** ist 19 Jahre und geht derzeit noch in die Förderschule. Im September erfolgt der Wechsel in eine WfMmB.

Jonas lebt mit Trisomie 21 und ist ein sehr geselliger Mensch. Er liebt Fußball, besucht jedes Heimspiel seines Lieblingsvereins und spielt in seiner Freizeit in einer inklusiven Mannschaft. Außerdem zockt er gerne oder hört Musik. Seine Stärken liegen im sozialen Bereich.



Ich bin **Arjen** (17) und gehe bis Sommer 2027 auf die Werner-Vogel-Schule in Leipzig.

Seit ich klein bin, wohne ich mit meinem Vater in einer „normalen“ 6er-WG – was für alle fabelhaft ist. Laute Musik finde ich toll, ich esse wahnsinnig gerne – und ich mache gerne große Ausflüge. Ich fahre auch gerne mal zu Musikfestivals und schlafe dann in unserem alten Bulli. Ich laufe und spreche nicht und brauche viel Unterstützung, bin aber ein ganz genügsames, fröhliches Kerlchen und immer gerne da, wo es lebendig ist und andere Menschen sind.

**Das Haus** befindet sich direkt zwischen zwei Parks in Connewitz und in unmittelbarer Nähe einer Bushaltestelle. Die Idee des Hauses ist langfristig und solidarisch zusammenzuwohnen.

Die Wohnungsgenossenschaft Leika will Gemeinschaft und ein gutes Miteinander im Haus und im Stadtviertel ermöglichen.



## Ausstattung im Haus:

Im Haus sind alle Wohnungen und Gemeinschaftsflächen barrierefrei geplant. Es gibt:

- einen Gemeinschaftsraum auf dem Dach
- einen Dachgarten
- eine Kantine mit Nachbarschaftstreff im Erdgeschoss
- Beratungsräume für soziale Träger
- Gemeinschaftlich genutzte Laubengänge
- 2 Fahrstühle

## Einzug:

Der Einzug ist im **Juli 2027** geplant.

Für jede Wohnung wird ein gültiger WBS-Schein benötigt.

Der WBS-Schein muss beim Einzug vorhanden sein.

Die Kaltmiete beträgt vorraussichtlich **6,50€/qm**.

## Kontakt:

### Für Fragen zum WG-Leben:

Louis Brandt-Schmidiger

Vertreten durch Blandine Schmidiger

Tel: 01784122696

[schmidiger@yahoo.com](mailto:schmidiger@yahoo.com)

Jonas Schlüter

Vertreten durch Nadine Nietzold

Tel.: 0173 577 87 58

[n.nietzold@web.de](mailto:n.nietzold@web.de)

### Für Fragen zum Haus und zur Genossenschaft:

Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG

Frau Susanne Lysenko

Dölitzer Str. 26

[leika@posteo.de](mailto:leika@posteo.de)

