

Ausschreibung Kantine in Connewitz

1. Projektbeschreibung

Bis zum 2. Quartal 2027 entsteht auf der Wolfgang-Heinze-Straße in Leipzig-Connewitz, direkt neben dem Herderpark, ein genossenschaftliches Neubauprojekt mit dem Namen Leika – Leipziger Kantine. Das Projekt steht für inklusives, barrierefreies und ökologisch nachhaltiges Wohnen und schafft Raum für gemeinschaftliches Leben in vielen Formen. Über die Hälfte der Wohnungen werden als Sozialwohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen bereitgestellt.

Von Beginn an war es unser Anliegen, im Erdgeschoss des Gebäudes einen großzügigen Kantinenbereich mit Freisitz zu schaffen, der nicht nur die Bewohner*innen, sondern auch die Nachbarschaft einlädt. Wir wünschen uns eine Kantine als sozialen Treffpunkt, die abwechslungsreiches, gesundes und erschwingliches Essen anbietet – ein Ort der Begegnung für Menschen mit und ohne Beeinträchtigung, unabhängig von Herkunft, Alter oder sozialem Status.

2. Ziel der Ausschreibung

Wir suchen ein engagiertes Team, eine Initiative oder eine bestehende Organisation (z.B. Verein), die sich vorstellen kann, den Aufbau und Betrieb der Kantine zu übernehmen.

Ziel ist die gemeinsame Entwicklung und langfristige Etablierung eines gastronomischen und sozialen Ortes, der die Grundwerte unseres Projekts teilt:

- Inklusion und Teilhabe
- Feministische und diskriminierungskritische Grundhaltung
- Nachhaltigkeit und ökologische Verantwortung

3. Rahmenbedingungen

3.1 Standort

- Adresse: Wolfgang-Heinze-Straße 29, Leipzig-Connewitz (direkt am Herderpark)
- Im Erdgeschoss des Neubaus, barrierefrei zugänglich
- großer Außenbereich/Freisitz mit direktem Bezug zum öffentlichen Raum

3.2 Räumlichkeiten

- Küchenbereich mit Anlieferungsmöglichkeit
- Speisesaal/Gastraum mit ca. 120m² für ca. 35 (10 Rollis) maximal 50 Personen
- Freisitz mit ca. 120m² für ca. 30-45 Personen
- Kühlraum, Lagerraum und Sanitäranlagen (barrierefrei)
- Ausstattung wird nicht gestellt, Anschlüsse für professionellen Betrieb vorhanden, Detailplanung erfolgt in Abstimmung mit dem künftigen Betreiber*innenteam, bisher gibt es keine Finanzierung für die Lüftungsanlage - hier wäre eine gemeinsame Beantragung von Fördermöglichkeiten denkbar

4. Anforderungen an das Konzept

Das Betreiber*innenteam soll ein tragfähiges, gemeinwohlorientiertes Konzept für die Kantine entwickeln. Besonders wichtig sind uns folgende Aspekte:

4.1 Gastronomisches Angebot

- in erster Linie: Angebot eines abwechslungsreichen, gesunden und erschwinglichen Mittagstisches aber auch Frühstück am Wochenende und Abendbrot können wir uns vorstellen - was wir nicht möchten: Kneipenbetrieb bis nach 22:00 Uhr
- Einsatz von regionalen und saisonalen Lebensmitteln wünschenswert

4.2 Sozialer und kultureller Anspruch

- die Kantine soll ein Ort der Begegnung werden, der Nachbarschaft und Bewohner*innen verbindet
- Barrierefreiheit und Teilhabe von Menschen mit Beeinträchtigungen sollen im Betrieb mitgedacht werden

5. Betreiber*innenprofil

Wir wünschen uns Bewerber*innen, die:

- Erfahrung oder Interesse an gemeinschaftsorientierten, nachhaltigen Gastronomiekonzepten haben
- Bereitschaft zur engen Zusammenarbeit mit der Genossenschaft und der Hausgemeinschaft mitbringen
- Übernahme langfristiger Verantwortung (idealerweise über mehrere Jahre)

- unterschiedliche Betriebsformen sind denkbar (z.B. Verein, Genossenschaft, GbR)

6. Vertragliche Rahmenbedingungen (vorläufig)

- Vertragsbeginn: voraussichtlich im 2. Quartal 2027
- Mietkonditionen: 9,50€/m²
- Nebenkosten: größtenteils des Stroms kann kostenfrei über unsere Photovoltaik-Anlage bezogen werden

7. Einzureichende Unterlagen

1. Kurze Vorstellung des Teams/der Organisation
2. Konzeptbeschreibung (max. 3–5 Seiten) mit:
 - gastronomischer Grundidee und Angebotsstruktur
 - Selbstverständnis
 - Ideen zur Einbindung in Nachbarschaft und Hausgemeinschaft
 - wirtschaftliche Grobeinschätzung (Finanzierungsplan, Preiskalkulation, Personal, Öffnungszeiten)
3. Referenzen oder Beispiele bisheriger Aktivitäten

8. Kontakt und Einreichung

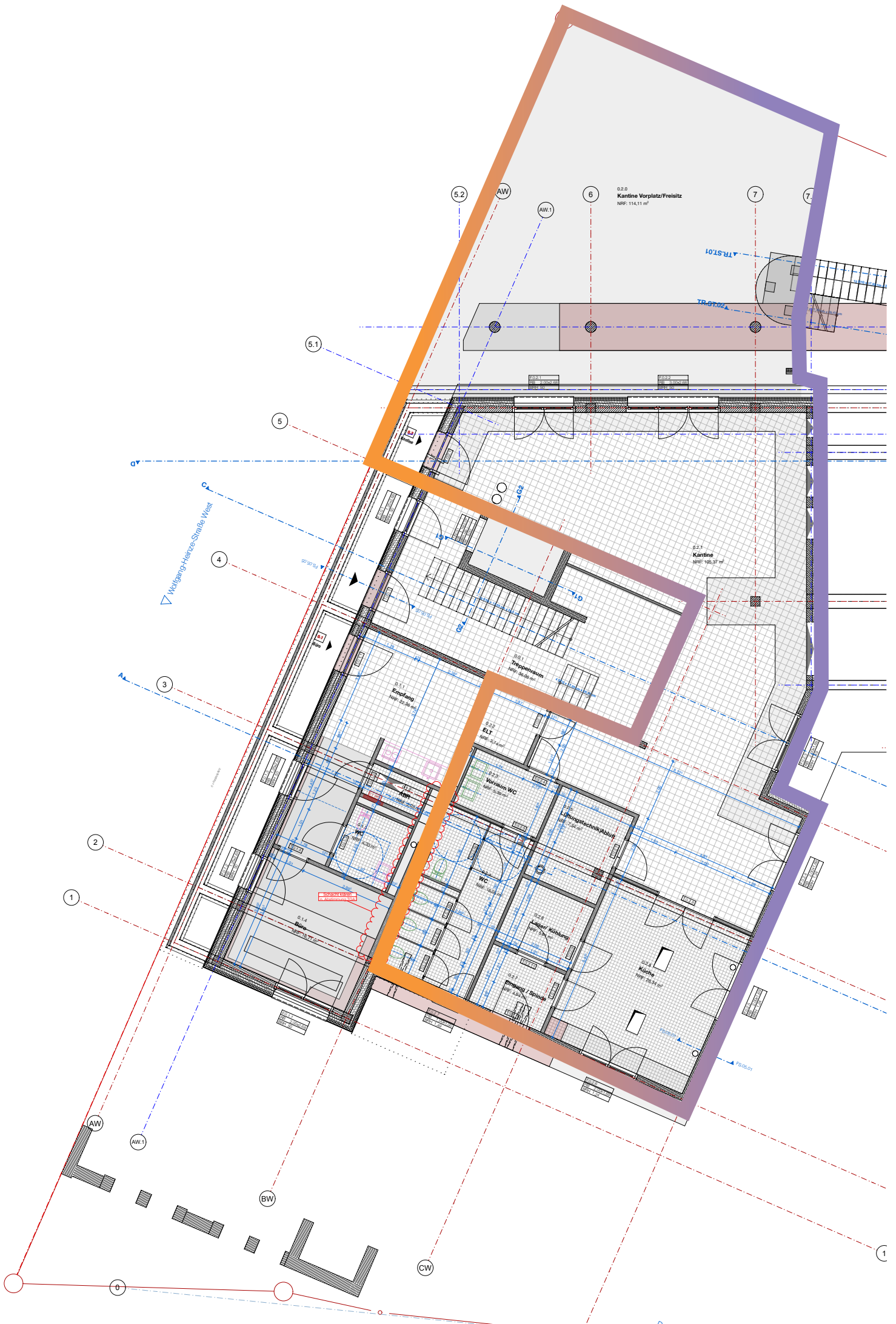
Leika – Leipziger Kantine eG

E-Mail: leika@posteo.de

Frist zur Einreichung der Unterlagen: 12. Januar 2026 bis 18:00 Uhr

Bei Rückfragen oder Interesse an einem Besichtigungstermin

wendet euch bitte per E-Mail an uns. Wir freuen uns auf eure Bewerbungen!



Borkschmaier
Bauer
H. Park

Kantinen
Vorplatz (davor steht die Betonpflaster sind)
ca. 105m²

WZ-5
152,5m
Eingang
Verhof. TRB.
(Heizleitungen)

Ausbrill in Schwelle

Seitenb.
mögl.
ca 8,9m
Stützen

ca 35
Pst.

ca 6m

2m

5,8m

4m

5,6m

2,9m x 2,6m

4,8m

0.1		
Raumname	Raumnummer	Wertfläche
Eingang	0.1.1	22,36 m ²
ABR	0.1.2	2,03 m ²
WC	0.1.3	4,33 m ²
Büro	0.1.4	16,71 m ²
Kantine	0.2.1	105,37 m ²
Vorraum WC	0.2.3	5,39 m ²
WC	0.2.4	16,05 m ²
Lüftungstechnik	0.2.5	7,54 m ²
Lager/Kühlung	0.2.6	5,81 m ²
Eingang / Spinde	0.2.7	4,94 m ²
Fläche	0.2.8	25,34 m ²
Summe		216,67 m²

0.2		
Raumname	Raumnummer	Wertfläche
ELT	0.2.2	3,74 m ²
Summe		3,74 m²

Libero
24/9/25
K

