

Beteiligung Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG

Name: _____ Vorname: _____
PLZ, Wohnort: _____ Straße, Nr.: _____
Geburtsdatum: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID.: _____

- Ich möchte als investierendes Mitglied in die Mitgliederliste der Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG eingetragen werden. Ich möchte mich mit insgesamt _____ Anteilen an der eG beteiligen. Ich verpflichte mich, die nach Satzung und Gesetz vorgesehenen Zahlungen in Höhe von 100,00 € je Geschäftsanteil zu leisten. Insgesamt verpflichte ich mich daher, _____ € zu leisten. Die Satzung der Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG ist mir ausgehändigt worden.
- Ich bin bereits Mitglied der Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG und möchte mich mit _____ weiteren Anteilen an der eG beteiligen. Ich verpflichte mich, die nach Satzung und Gesetz vorgesehenen Zahlungen in Höhe von 100,00 € je Geschäftsanteil zu leisten. Insgesamt verpflichte ich mich daher, zusätzlich _____ € zu leisten.

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Satzung eine Kündigungsfrist von 2 Jahren zum Ende des Geschäftsjahres bestimmt.

Mir ist bekannt, dass die Genossenschaft Gewinn ausweisen muss, bevor eine Ausschüttung auf die gezeichneten Anteile möglich wird.

(Die gegenwärtige Planung geht vom Jahr 2027 als erstem Jahr der Vollvermietung aus, in den unmittelbaren Folgejahren wird der Gewinn zunächst die Anlaufverluste aus der Planungs- und Bauzeit ausgeglichen. Dadurch wird sich die Ausschüttung von Gewinnen bis dahin verzögern. Die Satzung sieht vor, dass bei Kündigung der Mitgliedschaft oder einzelner Anteile Verlustvorträge vom Auseinandersetzungsguthaben anteilig abgezogen werden können.)

Bankverbindung:

Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG

IBAN: DE64 4306 0967 1248 6925 00

BIC: GENODEM1GLS | GLS Gemeinschaftsbank

Datenschutzerklärung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist: Leipziger Wohnungsgenossenschaft Leika eG i.G., Dölitzer Str. 26, 04277 Leipzig.

Der Name und die Anschrift werden für die Mitgliederliste der Genossenschaft benötigt (Art. 6 Absatz 1 c DS-GVO i.V.m. § 30 Absatz 2 Satz 1 Nr. 1 GenG). Die Steueridentifikationsnummer und das Geburtsdatum werden benötigt, um im Falle einer Gewinnausschüttung die Abgeltungssteuer abführen zu können (Art. 6 Absatz 1 c DS-GVO i.V.m. § 45d Absatz 1 EStG) und die gesetzlich vorgesehenen Abfragen zum Kirchensteuermerkmal durchführen zu können (Art. 6 Absatz 1 c i.V.m. § 51a Absatz 2 c, 2 e EStG). Über die Adresse, ggf. die E-Mail-Adresse werden Sie von der Genossenschaft zu Versammlungen eingeladen (Art. 6 Absatz 1c DS-GVO i.V.m. § 46 Absatz 1 Satz 1 GenG i.V.m. § 6 Nr. 4 GenG), darüber hinaus im Rahmen der Mitgliedschaft über Angebote der Genossenschaft informiert (Art. 6 Absatz 1 b DS-GVO i.V.m. § 1 Absatz 1 GenG i.V.m. der Satzung). Die Bankverbindung wird benötigt zur Leistung der Einzahlungen auf den Geschäftsanteil per Lastschrift (Art. 6 Absatz 1 b DS-GVO i.V.m. der Beitrittserklärung) und zur Auszahlung von Gewinnen und Auseinandersetzungsguthaben (Art. 6 Absatz 1 f DS-GVO i.V.m. der Satzung). Die Genossenschaft hat ein berechtigtes Interesse an einer unkomplizierten und rechtssicheren Erfüllung ihrer Verbindlichkeiten.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist gesetzlich bzw. durch die Satzung vorgeschrieben, die Nichtbereitstellung hätte zur Folge, dass die Mitgliedschaft nicht zustande kommen kann.

Die personenbezogenen Daten werden nicht an Dritte weitergeleitet, soweit nicht im Einzelfall dafür eine Einwilligung erteilt wird. Wir sind allerdings gesetzlich verpflichtet, in einigen Fällen Dritten die Einsicht in die personenbezogenen Daten zu gewähren. Das betrifft zum Beispiel andere Mitglieder, den gesetzlichen Prüfungsverband oder Behörden, insbesondere das Finanzamt.

Die Daten werden unterschiedlich aufbewahrt: Alle steuerlich relevanten Informationen werden zehn Jahre aufbewahrt (§ 147 AO). Die Daten in der Mitgliederliste (Name und Anschrift nach § 30 Absatz 2 Satz 1 Nr. 1 GenG) werden auch nach dem Ausscheiden nicht gelöscht (§ 30 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 GenG). Sie haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung (soweit dem nicht eine gesetzliche Regelung entgegensteht). Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen. Darüber hinaus haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Landesbeauftragte für Datenschutz).

(Ort, Datum)

(Unterschrift Mitglied)

Zulassung durch die Genossenschaft, dem Antrag wird entsprochen:

(Ort, Datum, Unterschrift Vorstand)

(Ort, Datum, Unterschrift Vorstand)